

Logement des étudiants à Nancy agglomération

Plusieurs solutions s'offrent aux étudiants à la recherche d'un logement :

1. Les résidences universitaires du CROUS : « cités U »
2. Les foyers d'étudiants
3. Les résidences étudiantes privées
4. Les services logement de particulier à particulier
5. Le logement intergénérationnel
6. Les organismes H.L.M.
7. Les petites annonces sur Internet
8. Les aides au logement

Les organismes cités acceptent un public mixte sauf indication contraire et ouvrent droit à une aide au logement allouée par la Caisse d'Allocations Familiales.

1 – Les résidences universitaires

Pour obtenir un logement en résidence universitaire, il faut remplir un DSE : Dossier Social Etudiant (DSE) qui permet, en même temps, de déposer une demande de logement et une demande de bourse. La demande est **annuelle** et **renouvelable**. Elle sera examinée et retenue suivant divers critères (d'ordre social principalement). Un numéro est attribué au dossier qui est adressé à l'étudiant pour vérification et signature. Ce dossier doit être déposé dans les quinze jours avec les pièces justificatives auprès de la scolarité de l'établissement actuel qui transmet ensuite au CROUS. Le suivi du dossier se fait par Internet.

Le DSE doit être établi sur internet (avant le 30 avril) : www.crous-nancy-metz.fr

CENTRE RÉGIONAL DES OEUVRES UNIVERSITAIRES ET SCOLAIRES (C.R.O.U.S.)

75 rue de Laxou
54042 NANCY CEDEX
Tél : 03.83.91.88.00 - Fax : 03.83.27.47.87
E-mail : logement@crous-nancy-metz.fr
Internet : www.crous-nancy-metz.fr

> Service logement ouvert du lundi au vendredi de 13h30 à 16h30.

Service accueil des étudiants étrangers : du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et 13h30 à 17h00. E-mail : agee@crous-nancy-metz.fr

2 – Les foyers d'étudiants

L'inscription se fait directement auprès des foyers.

FOYER DE L'ASSOMPTION

37 rue Raymond Poincaré
54000 NANCY
Tél : 03.83.40.22.45 - Fax : 03.83.28.35.06
E-mail : foyer.assomption@club-internet.fr

> **Jeunes filles à partir de 18 ans.** Non accessible aux personnes handicapées. Salles de travail, laverie, wifi. Tarifs au 1^{er} septembre : chambre 1 personne sur 8 mois, 365€/mois petit déjeuner compris ; chambre à deux sur 8 mois : 252€/mois. Chambre 1 personne sur 10 mois : 292€/mois ; chambre à deux sur 10 mois : 202€. 148€ pour la 1/2 pension du soir. Cuisine à disposition à midi (47€/mois).

FOYER DESILLES

13 rue de la Craffe
54000 NANCY
Tél : 03.83.32.37.66 - Fax : 03.83.35.80.08
E-mail : contact@foyerdesilles.com

> Etudiantes de 14 à 30 ans, stagiaires en fonction des disponibilités.

> Chambres individuelles ou à deux, 9 à 25m², salles TV, de détente, wifi, laverie. De 295€ à 460€ par mois avec petit déjeuner.

FOYER SAINTE-MARIE

28 rue de la Primatiale

54000 NANCY

Tél : 03.83.35.09.03 - Fax : 03.83.37.06.12

E-mail : cssaintemarie@sfr.fr

- > Jeunes filles de 16 ans à 25 ans.
- > 23 chambres de 417€ à 496€, en 1/2 pension. Salle de détente avec TV, wifi, bibliothèque, laverie.

G.E.C.

(Groupe des Etudiants du Cours Léopold)

35 cours Léopold

54000 NANCY

Tél : 03.83.35.48.67 - Fax : 03.83.30.60.76

E-mail : secretariatgec@yahoo.fr

Internet : www.gec-nancy.fr

- > Mixte pour les 18-25 ans. Chambres 12m², 300€/mois petit déjeuner compris. Salles de travail, de musique, sport, théâtre, bibliothèque, laverie, wifi.

3 – Les résidences privées

Ce sont des logements équipés réservés ou accessibles aux étudiants et proposant généralement des services para-hôtelières.

ACADIA RESID'HOTEL

23 rue de Graffigny

54000 NANCY

Tél : 03.83.27.05.02 - Fax : 03.83.28.73.55

E-mail : bonjour@acadia-residhotel.fr

Internet : www.acadia-residhotel.fr

- > Chambres, de 455€ à 504€ / mois.

A.P.H.E.E.N.

(Association pour l'hébergement des étudiants et des enseignants de Nancy)

I.U.T NANCY-BRABOIS – C.S. 90137

Rue du Doyen Urion

54601 VILLERS-LES-NANCY CEDEX

Tél : 03.83.68.24.60 - Fax : 03.83.28.27.17

E-mail : apheen@apheen.fr

Internet : www.apheen.fr

Gère la résidence APHEEN

150-152, avenue du Général Leclerc

54500 Vandœuvre-lès-Nancy.

- > Studios de 27 et 37 m², pour personnes seules ou en couple. 444€ et 573€ /mois hors APL. (tarifs 2010, sujet à modification)

APPART'CITY

10 rue des Chaligny

54000 NANCY

Tél : 03.83.33.85.00 - Fax : 03.83.32.65.09

E-mail : nancy@appartcity.com

Internet : www.appartcity.com

- > Studios meublés de 18 à 20 m², séjour inférieur à 8 mois : 525€/mois et supérieur à 8 mois : 495€/mois. (tarifs 2010, sujet à modification)

ARIANE IMMOBILIER

2 bis avenue Anatole France

54000 NANCY

Tél : 03.83.67.49.79 - Fax : 03.83.67.49.88

E-mail : ariane.immo@wanadoo.fr

Internet : www.ariane-immo.fr

- > Gère à Nancy les résidences
 - « Pythagore » 30, rue de Metz / 27, rue Jean Lamour. Studios équipés de 355€ à 370€.
 - « Schuman » 11, rue Robert Schuman. Studios équipés de 365€ à 395€
 - « Villa Lebrun », rue Lebrun, studios non meublés de 320€ à 340€. ALS.
- > A Vandœuvre-lès-Nancy :
 - « La Fontaine » 2, rue Henri Dunant. Studios meublés, 395€/mois (chauffage compris).

AGENCE FONCIA

45 rue Henri Poincaré

54000 NANCY

Tél : 03.83.32.16.64 - Fax : 03.83.32.88.91

E-mail : miller777@foncia.fr

Internet : <http://fr.foncia.com>

Ouvert du lundi au jeudi de 9h à 12h30 et de 14h à 18h30, de 9h à 12h30 et de 14h à 17h le vendredi et samedi.

- > Gère la résidence suivante à Nancy :
 - « Logetude » 6, rue Raymond Poincaré Studios à F2 meublés, de 17 à 35 m², de 420€ à 550€ CC.
- > Propose également des logements en location sur toute l'agglomération nancéienne (avec frais d'agence)

BERGAMOTE

8 rue Gabriel Mouilleron
54000 Nancy
Tél : 03.83.27.62.24 - Fax : 03.83.90.41.96
E-mail :
residence.bergamote@parmeubles.fr
Internet : www.residencesparme.fr
> Chambres de 13 m², 319€ / mois CC.

CLAUDE RIZZON

259 rue Jeanne D'arc
54000 NANCY
Tél : 03.83.15.68.68 - Fax : 03.83.15.68.69
E-mail : icr54-nancy@rizzon.com
Internet : www.rizzon.com
Ouvert du lundi au vendredi de 9h à 12h et
de 14h à 18h, samedi de 9h à 12h.
> Du studio au F3. Studios de 18 à 30 m², de
300€ à 420€.
> Gère les résidences suivantes à Nancy :
- « Le France » 10, avenue Foch
- « Provençal » 2, place Provençal
- « Sénateur / Modigliani » 1-3, rue Etienne
Cournault
> **A Vandœuvre-lès-Nancy :**
- Résidences « L'Orée de Nancy »,
« Cambridge », « Oxford », « Les Coteaux de
Brabois », rue du Morvan / rue du Dauphiné
> Propose également des logements sur toute
l'agglomération nancéenne. (avec frais
d'agence)

FRANCE GESTION IMMOBILIÈRE

38 rue du Beaujolais
54500 VANDOEUVRE-LES-NANCY
Tél : 03.83.44.26.26 - Fax : 03.83.44.24.62
E-mail : net@fgi-immobilier.com
Internet : www.fgi-immobilier.com
> Gère les résidences suivantes à Nancy :
- « Phalsbourg » : 18, rue de Phalsbourg
- « Dusaulx » : 31 bis, rue Charles Dusaulx
> **A Vandœuvre-lès-Nancy :**
- « Les Clairières » 38, rue du Beaujolais et 2,
rue de Ludres,
- « L'Orée du Bois » 4 bis, rue de Ludres,
- « Le Galilée » 6 bis, rue du Gal Frère.
> Du studio au F1bis, de 18 à 42 m² équipés
mais non meublés, à partir de 325€. APL.

LA MAISON DES CHERCHEURS

167 avenue du Général Leclerc
54500 VANDOEUVRE-LES-NANCY
Tél : 03.83.97.15.40 – Fax : 03.83.97.15.75
E-mail :
contact-nancy@residences-hotelières.com
Internet : www.residences-hotelières.com
> Résidence comprenant des studios de 20 m²
(495€) et suites de 30 m² (630€). APL.
Possibilité de location à la semaine, au mois.

LAMY RÉSIDENCES

4 rue Piroux
54000 NANCY
Tél : 03.83.37.91.01 - Fax : 03.83.35.24.69
E-mail : laetitia.guiliani@lamy.net
Internet : www.lamy.net
> Gère les résidences suivantes à Nancy :
- « Les Isles », 1, avenue Albert Lebrun
- « Les Sources », rue de la Colline
- « Horizon 2000 », 15, rue Jacquinot
> **A Vandœuvre-lès-Nancy :**
- « Jean Jaurès », 10/12 rue Jean Jaurès
- « L'Hermitage », 14, avenue du Reclus
- « La Pléiade », avenue du Général Leclerc

LES ESTUDINES - RÉSIDE ETUDES

48 avenue du XXème Corps
54000 NANCY
Tél : 03.83.35.84.55 - Fax : 03.83.35.80.87
E-mail : nancy.stanislas@estudines.fr
Internet : www.estudines.com
> Gère les résidences suivantes à Nancy :
- « Les Estudines Saint-Dizier » 11, rue Saint
Jean
- « Les Estudines Stanislas » 48, avenue du
XXème Corps.
> Studios meublés et équipés, T1 de 20m² et
T1bis supérieur à 24m², de 425€ à 595€.
Cafétéria, ménage.
Etudiants et stagiaires prioritaires. ALS.
> Gère également à Nancy RESID'HOME,
9 boulevard de la Mothe, résidence hôtelière
pouvant héberger des étudiants en attente de
logement, avec possibilité de location à la
semaine, à la nuit.
Tél : 03.83.19.55.60
E-mail : nancy.lorraine@residhome.com
Internet : www.residhome.com

LES LAURÉADES DE NANCY

203/205 avenue du Général Leclerc
54500 VANDOEUVRE-LES-NANCY
Tél et fax : 03.83.51.59.59
E-mail : laureades.nancy@icade.fr
Internet : www.icade-immobilier.com

> Studios de 18 à 27m², de 367 à 564€, studios (2 studios avec une cuisine commune) de 16 à 21 m², de 329 à 467€. Meublés ou non. Accessibles aux personnes handicapées. Laverie, salle de sport, salle vidéo, cafétéria, ménage. ALS. Location de 3 mois minimum.

MGEL LOGEMENT :

92-94 avenue du Général Leclerc
54000 NANCY
Tél : 03.83.54.32.67 - Fax : 03.83.57.20.78
E-mail : contact@mgellogement.fr
Internet : www.mgel-logement.fr
Ouvert du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 17h.

- > Gère les résidences suivantes à Nancy :
- « Le Major », 92-94, avenue du Général Leclerc
 - « Les Grands Moulins », 45, rue de Château-Salins.
- > A Vandœuvre-lès-Nancy :
- « Jean Jaurès », 53 avenue Jean Jaurès

4 – Les services logement de particulier à particulier

LE RÉSEAU INFORMATION JEUNESSE :

Les offres de location proposées par des propriétaires sont consultables sur place et sur Internet : www.jeunesenlorraine.org

CENTRE REGIONAL INFORMATION JEUNESSE DE LORRAINE (C.R.I.J.L.)

20 quai Claude Le Lorrain
54000 NANCY
Tél : 03.83.37.04.46 - Fax : 03.83.35.03.25
E-mail : accueil@crijlorraine.org
> Ouvert du lundi au vendredi de 9h à 17h.

LE CROUS

Cité en début de document, propose un service « logement en ville » avec des offres de propriétaires consultables sur place et par Internet : www.crous-nancy-metz.fr

LES MUTUELLES ÉTUDIANTES :

Les mutuelles étudiantes et les grandes écoles ont un service logement réservé en priorité à leurs étudiants ou adhérents.

- L.M.D.E. (La Mutuelle Des Etudiants)

13 rue de la Ravinelle
54000 NANCY
Tél : 32.60 dites LMDE - Fax : 03.83.30.28.59
Internet : www.lmde.com

> Ouvert du lundi au vendredi de 9h à 12h30 et de 13h30 à 17h30.

- M.G.E.L.

(Mutuelle Générale des Etudiants de L'Est)

44 cours Léopold – B.P. 4208
54042 NANCY Cedex
Tél : 03.83.300.300 - Fax : 03.83.35.24.81
Internet : www.mgel.fr

> Ouvert du lundi au vendredi de 9h à 18h.

> Service réservé aux adhérents ou futurs adhérents ayant souscrit le PACK MGEL (25€) qui permet d'accéder à la billetterie, aux petites annonces de jobs et de logement.

5 – Le logement intergénérationnel

> Se basant sur l'échange et la bonne volonté de chacun, la cohabitation solidaire intergénérationnelle, est un mode de logement alternatif visant à prévenir l'isolement et à lutter contre la solitude des seniors tout en apportant une réponse aux difficultés d'accès au logement des jeunes.

> Ce service s'adresse à tous les jeunes de 18 à 30 ans ayant la volonté d'aller à la rencontre des seniors. Aucune condition de revenu ou de statut n'est exigée : étudiants, apprentis, salariés, demandeurs d'emploi, familles monoparentales (avec 1 enfant maximum).

> Pour un complément d'information, adressez-vous à l'association « Un toit 2 générations » :

Permanence Nancy à l'ONPA
105 rue Saint Georges
54000 NANCY
E-mail : contact@untoit2generations.fr
Tél : 03.87.50.23.21

Internet : www.untoit2generations.fr

6 – Les organismes H.L.M. (Habitations à Loyer Modéré)

Les organismes HLM ci-après ont soit un service spécial étudiants, soit des logements réservés aux étudiants. Cependant, les jeunes peuvent déposer leur demande auprès d'autres organismes HLM (contacts sur le site Internet de l'Association Régionale des organismes d'HLM de Lorraine : www.arelor-habitat.org)

EST HABITAT CONSTRUCTION

59 rue Pierre Séward
54064 NANCY CEDEX
Tél : 03.83.17.65.20 - Fax : 03.83.30.55.63
E-mail : ehc@esthabitatconstruction.fr

> Ouvert du lundi au vendredi de 9h à 11h45 et de 13h15 à 16h45 (vendredi 16h).

> Gère 4 résidences sur Nancy :
- « Espace 88 » 29, rue Henri Bazin,
- « L'Avenue » 264, avenue du Général Leclerc,
- « Choiseul » 22, quai Choiseul
- « Le Totem » 122, quai Claude le Lorrain.

OPH DE NANCY

12 rue de Serre – CS 95418
54054 NANCY CEDEX
Tél : 03.83.85.71.40 - Fax : 03.83.85.71.39
E-mail : acgabriel@opacnancy.fr
Internet : www.opacnancy.fr

> Ouvert du lundi au vendredi de 9h à 12h30 et de 13h30 à 18h.

> Logements pour étudiants à Nancy, rue Frédéric Chopin, au Haut-du-Lièvre et à Haussonville, à partir de 240€ le studio. APL.

MMH – MEURTHE-ET-MOSELLE HABITAT

16 rue de Serre
54000 NANCY
Tél : 03.83.17.56.57 - Fax : 03.83.37.63.36
Internet : www.mmhabitat.fr

> Ouvert du lundi au vendredi de 9h à 12h30 et de 13h30 à 18h.

> Propose des logements sur toute l'agglomération nancéenne (principalement Jarville, Laxou, Vandoeuvre). APL.

7 – Sites Internet utiles :

> Offres d'agences immobilières :

www.fnaimlorraine.com ou www.fnaim.fr

> Sites de journaux gratuits :

www.topannonces.fr

www.paruvenu.fr

> Sites de petites annonces gratuites :

<http://immo.estrepublicain.fr>

www.leboncoin.fr

www.jannonce.fr

www.vivastreet.fr

> Offres de co-location :

www.colocforum.net/nancy.html

www.recherche-colocation.com

www.portail-colocation.com

www.appartager.fr

www.colocation.fr

Aides au logement : vos contacts

• **La Caisse d'Allocations Familiales :**

> Gère 3 types d'aides au logement, attribuées en fonction de vos revenus, de votre situation familiale et/ou du type d'appartement loué : l'Allocation Personnalisée au Logement (APL), l'Allocation Logement à caractère Social (ALS) et l'Allocation Logement à caractère Familial (ALF).

CAF DE MEURTHE-ET-MOSELLE

21 rue de Saint-Lambert

54046 NANCY CEDEX

Tél : 0.810.25.54.10 (prix d'un appel local depuis un poste fixe)

> Les étudiants ont la possibilité de saisir en ligne leur demande d'aide au logement en se connectant sur le site Internet de la CAF : www.caf.fr (rubrique étudiants).

• **Les aides Action Logement :**

Ces aides sont gérées par les Comités Interprofessionnels du Logement (CIL), organismes collecteurs du 1% logement. Pour plus de détails sur l'ensemble des aides au logement proposées par les CIL, consulter le site www.actionlogement.fr

L'aide LOCAPASS qui comporte 2 volets :

> l'avance LOCA-PASS : avance du dépôt de garantie demandée par le bailleur, accordée sous la forme d'un prêt à taux 0%, remboursable sur 3 ans maximum par mensualités de 20 € minimum.

> la garantie LOCA-PASS : caution solidaire d'une durée de 3 ans donnée au bailleur couvrant un nombre maximal de 18 mensualités. Supprimée depuis le 1er janvier 2010 pour les logements du parc locatif privé, au profit de la Garantie des Risques Locatifs, elle **reste maintenue pour les logements conventionnés APL ou ANAH appartenant à des bailleurs personnes morales.**

La Garantie des Risques Locatifs (GRL) :

Ce contrat d'assurance universel a pour but :

> d'assurer les propriétaires contre d'éventuels impayés de loyers, dégradations locatives après le départ du locataire et frais de contentieux ;

> de permettre au plus grand nombre de locataires de pouvoir se loger, sans avoir recours à la caution d'un tiers.

Internet : www.grl.fr

Pour un complément d'information et constituer son dossier, contacter directement l'un des CIL suivants :

- CILGERE LORRAINE
24 rue Saint Michel
54000 NANCY
Tél : 03.83.39.53.53
E-mail : cilgerelorraine@cilgere.fr
Internet : www.cilgere.fr

- PLURIAL ENTREPRISES
48 rue du Grand Rabbin Haguenauer
54000 NANCY
Tél. : 03 83 35 24 83
Internet : www.plurial-entreprises.fr

- ALIANCE 1% LOGEMENT
15 avenue de la Forêt de Haye
BP 50140
54504 VANDOEUVRE-LES-NANCY CEDEX
Tél : 03.83.44.30.78
E-mail : contact.nancy@cil-aliance.com
www.aliancelogement.com

• l'ADIL et Allo Service Public

Besoin d'un renseignement précis sur les aides au logement ou la législation liée au logement, consultez gratuitement les juristes de « **Allo Service Public** » au **3939** (coût d'un appel local) ou l'**Agence Départementale pour l'Information sur le Logement** :

> ADIL

48 rue du Sergent Blandan
54000 NANCY

Tél : 03.83.27.62.72

E-mail : adil.54@wanadoo.fr

Internet : www.adil.org/54

ou www.anil.org (site national)